

LES VOILES BLANCHES

RENTABILITES DES APPARTEMENTS 1 A 4

1er étage par rapport au quai du port - Accès à niveau côté rue

Gestion ODALYS par bail commercial

Commerce / Appart			Parking			S. H. m ²
N°		Type	N°		Niv.	
Nous	Géometre		Nous	Géometre		
1	73	std	50	46	-1	44,23
2	74	std	51	47	-1	45,00
3	75	std	52	48	-1	38,51
4	76	std	53	49	-1	49,03

PRIX TTC TOTAL	Dont Mobilier HT	Prix Hors taxe	Loyer (Option 1) Sans occupation	Rentabilité Maximale	Option 2	Option 3	Option 4
					Durée de l'occupation		
					1 semaine	3 semaines	2 semaines
221 350 €	9 000 €	203 987 €	8 363 €	4,10%	7 344 €	6 733 €	6 630 €
226 900 €	9 000 €	209 126 €	8 574 €	4,10%	7 529 €	6 902 €	6 797 €
194 450 €	9 000 €	179 080 €	7 342 €	4,10%	6 447 €	5 911 €	5 820 €
247 400 €	9 000 €	228 107 €	9 352 €	4,10%	8 212 €	7 529 €	7 414 €